

TKO

Twój Kurier Olsztyński

Elektroniczne wydanie dziennika

ISSN 2543-9065 | Nr 18/2025 | 18 stycznia 2025

Bezpłatne wydanie PDF

www.tko.pl



TEMAT DNIA

Łagodna sobota w Olsztynie — prognoza pogody na 18 stycznia

Powinno być całkiem przyjemnie.

Łagodna sobota w Olsztynie — prognoza pogody na 18 stycznia



W sobotę, 18 stycznia, mieszkańcy Olsztyna mogą spodziewać się spokojnej aury z umiarkowanym zachmurzeniem i chwilowymi przejaśnieniami. Temperatura w ciągu dnia wyniesie około 4°C, a nocą spadnie do 2°C. Wiatr, wiejący z kierunku zachodniego, osiągnie prędkość do 12 km/h, co może powodować odczuwalną temperaturę na poziomie -1°C. Warunki na drogach i chodnikach pozostaną stabilne, a ryzyko opadów jest znikome.

Brak opadów i przyjemna temperatura

Sobota będzie dobrym dniem na aktywności na świeżym powietrzu. Prognozy wskazują, że opady deszczu i śniegu nie wystąpią, a wiatr będzie umiarkowany. Temperatura utrzyma się na plusie, co sprzyja spacerom czy wyjazdom za miasto. Stabilne warunki atmosferyczne powinny również zapewnić komfortowe podróżowanie po regionie.

Prognoza na kolejne dni

W niedzielę, 19 stycznia zachmurzenie będzie większe, ale temperatura wzrośnie do około 5°C w ciągu dnia, z minimalną wartością wynoszącą -1°C nocą. Początek przyszłego tygodnia przyniesie

kontynuację łagodnej zimy – w poniedziałek termometry pokażą do 5°C, a nocę pozostaną chłodne z temperaturą w okolicach -1°C. Wtorek i środa zapowiadają się z temperaturą maksymalną 3°C w dzień i minimalną wynoszącą od -1°C do 0°C. Zachmurzenie będzie umiarkowane, a wiatr słaby lub umiarkowany, wiejący z kierunków zachodnich.

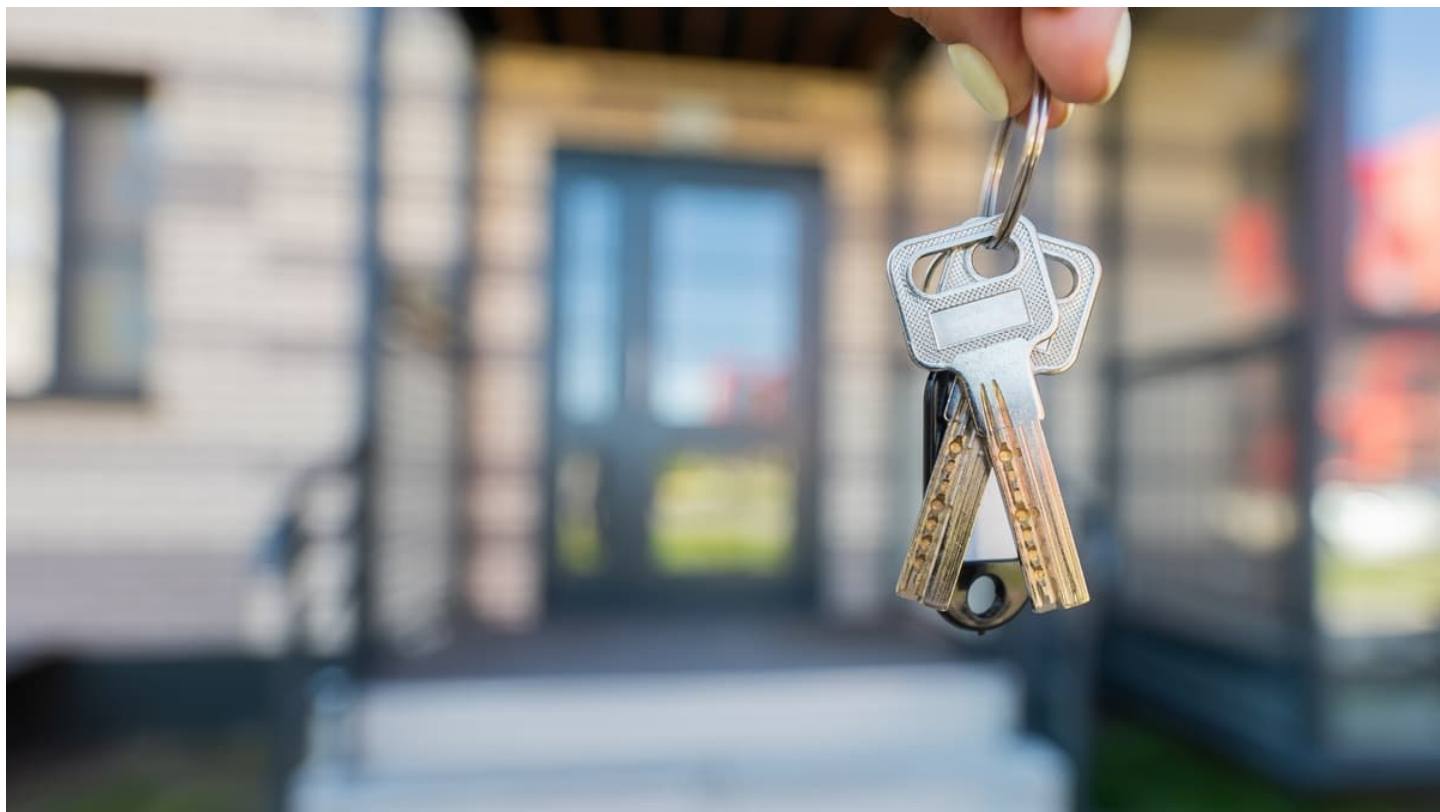
Pogoda dla Warmii i Mazur

W całym regionie Warmii i Mazur sobota przyniesie stabilną pogodę, z zachmurzeniem przeplatane przejaśnieniami. Temperatury w dzień będą wynosić od 2°C do 4°C, a nocą spadną do około 0°C. W kolejnych dniach region również pozostanie pod wpływem łagodnej zimowej aury. W niedzielę można oczekiwać wyższych temperatur, szczególnie w

południowych częściach regionu, gdzie termometry wskażą nawet 6°C. W poniedziałek i wtorek pogoda

nie ulegnie większym zmianom, z niewielkim zachmurzeniem i łagodnym wiatrem.

Tańszy wynajem w Olsztynie - pierwsze mieszkania już dostępne



Ceny najmu mieszkań w Olsztynie od lat są wyzwaniem dla mieszkańców. Dominacja prywatnych właścicieli oraz ograniczone możliwości w ramach OTBS powodują, że znalezienie przystępnego cenowo lokum jest coraz trudniejsze. W odpowiedzi na ten problem w Olsztynie pojawiają się pierwsze oferty najmu instytucjonalnego, które mogą stanowić alternatywę dla dotychczasowych opcji.

Nowa inicjatywa spółdzielni Jaroty

Jak poinformowało Radio Olsztyn, pierwsze kroki w kierunku najmu instytucjonalnego podjęła spółdzielnia mieszkaniowa Jaroty. Obecnie oferuje dwa mieszkania przy ulicy Boenigka. Lokatorzy zostaną wybrani w drodze licytacji, a ostateczny koszt wynajmu będzie zależał od jej wyniku. Mimo tego spółdzielnia szacuje, że ceny będą niższe od stawek rynkowych, które w Olsztynie często przekraczają 2 tysiące złotych miesięcznie.

Niewątpliwą przewagą tej formy wynajmu jest 10-letni okres umowy, co daje poczucie stabilności zarówno właścicielowi, jak i lokatorowi - powiedział Maciej Baranowski, przedstawiciel spółdzielni Jaroty, w

rozmowie z Radiem Olsztyn.

Deweloperzy też zainteresowani

Do najmu instytucjonalnego przymierza się również olsztyńska firma deweloperska Arbet, która ma już doświadczenie w wynajmie mieszkań dla studentów. Teraz planuje rozszerzyć swoją ofertę, tworząc propozycje skierowane do osób po studiach oraz rodzin.

W Polsce segment najmu instytucjonalnego ma przed sobą duży potencjał rozwoju, zwłaszcza w zakresie wynajmu długoterminowego. Firma Arbet planuje przeznaczyć pulę mieszkań na wynajem w różnych lokalizacjach, oferując lokale o zróżnicowanej powierzchni i standardzie. Pierwsze oferty mają być

dostępne jeszcze w tym roku – wynika z informacji przekazanych przez prezesa firmy, Andrzeja Bogusza, w rozmowie z Radiem Olsztyn.

Przyszłość najmu instytucjonalnego

Najem instytucjonalny może być odpowiedzią na

problemy rynku mieszkaniowego w Olsztynie. Stabilne warunki umowy, przystępne ceny oraz długoterminowe rozwiązania dają nadzieję na poprawę sytuacji zarówno lokatorów, jak i właścicieli mieszkań. Czy ta forma wynajmu stanie się popularna i rozwinie w kolejnych latach? Czas pokaże, ale pierwsze kroki w tym kierunku już zostały postawione.

źródło: Radio Olsztyn

Specjalistyczny sprzęt strażacki trafił do jednej z podolsztyńskich gmin



fot. Gmina Stawiguda

Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Gminie Stawiguda wzbogaciły się o nowoczesny sprzęt ratowniczy o łącznej wartości prawie 702 tys. złotych. Wyposażenie to ma poprawić skuteczność działań ratowniczych i zwiększyć bezpieczeństwo mieszkańców.

Nowe wyposażenie strażaków

Wśród przekazanego sprzętu znalazły się zestawy elektronarzędzi hydraulicznych, pompy hydrauliczne, kombinezony specjalistyczne do pracy w wodzie, kamery termowizyjne, aparaty powietrzne nadciśnieniowe, węże ratownicze, opryskiwacz plecakowy oraz echosonda z podwodnym dronem. Tak różnorodne wyposażenie umożliwi strażakom skuteczne reagowanie na różne rodzaje zagrożeń, od pożarów, przez akcje ratownictwa wodnego, aż po

sytuacje wymagające precyzyjnego sprzętu technicznego.

„Dzięki temu sprzętowi nasze jednostki OSP będą mogły działać jeszcze sprawniej i efektywniej, co jest kluczowe dla bezpieczeństwa mieszkańców” – podkreślają przedstawiciele gminy.

Źródła finansowania

Na zakup sprzętu złożyły się różne źródła finansowania. Największą część, blisko 500 tys. zł, stanowiła dotacja z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. Środki te zostały przyznane dzięki wysokiej frekwencji wyborczej w ramach akcji „Bitwa o Remizy”, w której Gmina Stawiguda zdobyła pierwsze miejsce. Dodatkowe 200 tys. zł pochodziło z budżetu gminy, a resztę kwoty dołożyły jednostki OSP w Bartągu i Gryżlinach.

Podziękowania za współpracę

Wójt Gminy Stawiguda wyraził wdzięczność

mieszkańcom za ich zaangażowanie, które pozwoliło zdobyć znaczną dotację. Szczególne podziękowania skierował również do Komendanta Gminnego OSP Adama Walkowiaka, Komendanta Miejskiego PSP bryg. Łukasza Jasińskiego oraz Komendanta Wojewódzkiego PSP nadbryg. Michała Kamienieckiego za wsparcie w realizacji przedsięwzięcia.

Nowe wyposażenie to kolejny krok w podnoszeniu standardów i gotowości jednostek OSP w Gminie Stawiguda. Inwestycja nie tylko zwiększa ich możliwości operacyjne, ale również pokazuje, jak ważna jest współpraca lokalnej społeczności z władzami i służbami.

źródło: Urząd Gminy Stawiguda

Zostań pilotem samochodu rajdowego i wspieraj WOŚP. Wyjątkowe wydarzenie już w tę niedzielę



W najbliższą niedzielę, 19 stycznia 2025 roku, w Gminie Dywity odbędzie się wyjątkowe wydarzenie w ramach 33. Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Na Torze u Dziadka w Sołectwie Dąbrówka Wielka mieszkańcy regionu będą mogli wziąć udział w niezwykłych atrakcjach, a jednocześnie wesprzeć szczytny cel - pomoc dzieciom zmagającym się z chorobami onkologicznymi i hematologicznymi.

Rajdowe emocje i strażackie pokazy

Organizatorzy przygotowali wiele atrakcji dla całych rodzin. Na miejscu będzie można usiąść w fotelu pilota rajdowego samochodu i poczuć emocje towarzyszące wyścigom. Miłośnicy straży pożarnej będą mieli okazję przejechać się wozem strażackim na sygnale, zobaczyć pokaz gaszenia ognia oraz spróbować swoich sił w obsłudze gaśnic. Dodatkowo zaplanowano pokaz specjalistycznego wyposażenia samochodu ratownictwa wysokościowego, który na co dzień wspiera akcje ratunkowe.

Licytacje, jadło i pozytywna energia

Nie zabraknie również licytacji koszy z domowymi przetworami, przygotowanymi przez lokalnych darczyńców. Uczestnicy będą mogli posilić się przy ognisku, spróbować gorących gofrów, domowych ciast oraz napić się herbaty i kawy. Dla najmłodszych i miłośników zwierząt przygotowano przejażdżki konne.

Wszystkie zebrane środki zostaną przekazane na główny cel 33. Finału WOŚP - wsparcie dziecięcej onkologii i hematologii. Organizatorzy zapraszają całe rodziny do wspólnej zabawy i niesienia pomocy. Początek wydarzenia zaplanowano na godzinę 10:00.

To doskonała okazja, by połączyć dobrą zabawę z pomaganiem.

źródło: Gmina Dywity, fot: Gmina Dywity

Informacje o wydaniu



Twój Kurier Olsztyński

Numer wydania	18/2025
Data wydania	18 stycznia 2025
ISSN	2543-9065
Adres internetowy	www.tko.pl

Wydawca:

WAMA Media Group sp. z o. o.

www.tko.pl

Archiwum:

www.tko.pl/wydania

Elektroniczne wydanie dziennika „Twój Kurier Olsztyński”, utworzone na podstawie materiałów opublikowanych w serwisie TKO w danym dniu.

Pełne wydanie dziennika

Wydanie zawiera pełne artykuły i zdjęcia wyróżniające opublikowane w serwisie TKO. Nie zawiera autorów, kodów QR, komentarzy, reklam, galerii ani elementów administracyjnych.